



REVITAS s.r.o.
Kollárova 2
949 01 Nitra

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 656/2024/CRZ-I zo dňa 29.11.2024 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 791,12 € mesačne (nie je platca DPH).

S účtou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 204

IČO : 44692129 **REVITAS, s.r.o.**
DIČ : 2022838037
IČDPH : **Kollárova 2**

Oprávnená osoba : MUDr.Michalčín,N.Michalčinová
ÚČET-IBAN : SK6111000000002626236188
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **6562024**
č.zmluvy : 656/2024/CRZ-I

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia rehabilitácie POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 204	27.46	53.31	0.00	1463.89	27.46	1.000	27.46
ambulancia 207	107.80	53.31	0.00	5746.82	107.80	1.000	107.80
ambulancia 209	10.12	53.31	0.00	539.50	10.12	1.000	10.12
ambulancia 210	22.15	53.31	0.00	1180.82	22.15	1.000	22.15
ambulancia 212	1.67	53.31	0.00	89.03	1.67	1.000	1.67
ambulancia 215	7.87	53.31	0.00	419.55	7.87	1.000	7.87
ambulancia 216	1.01	53.31	0.00	53.84	1.01	1.000	1.01
	178.08			9493.44	178.08		178.08

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		791.12	0.00	791.12
Teplo	23		202.98	46.68	249.66
Ohrev TÚV	23		29.13	6.70	35.83
Vodné a stočné	23		8.51	1.96	10.47
Osvetlenie	19		32.42	6.16	38.58
Odpad	0		30.42	0.00	30.42
Upratovanie	23		72.39	16.65	89.04
Zrážková voda	23		3.72	0.86	4.58
Strážna služba	23		6.91	1.59	8.50
C E L K O M v EUR			1177.60	80.60	1258.20

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.12.2024
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-